

## الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الرابع 2017 - إمارة دبي

سجلت تكاليف البناء انخفاضاً بنسبة 0.03% خلال الربع الرابع من عام 2017 مقارنة بالربع الثالث من عام 2017. وتبين أن أسعار تكاليف البناء انخفضت بنسبة 0.09% للمباني غير السكنية وبنسبة 0.01% للمباني السكنية.

وعند مقارنة الأرقام القياسية لتكاليف البناء خلال الربع الرابع من عام 2017 مع الربع الرابع من عام 2016، نلاحظ ارتفاع تكاليف البناء بنسبة 2.29% حيث ارتفعت تكاليف البناء للمباني السكنية بنسبة 2.39% وللمباني غير السكنية بنسبة 1.96%. ويوضح كل من شكل (1) وجدول (1) الأرقام القياسية لتكاليف البناء ونسب التغير للربع الرابع من عام 2017، مقارنة بالربع الثالث من عام 2017 والربع الرابع من عام 2016.

### شكل (1) | نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء - الربع الرابع من 2017

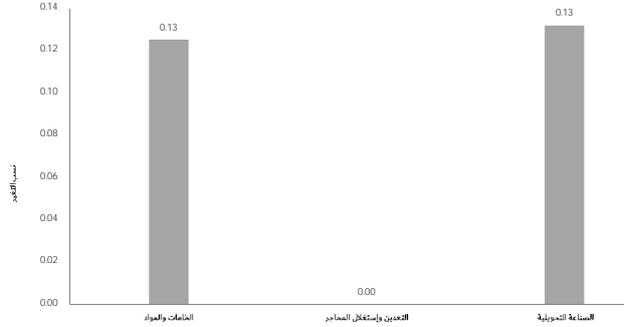


جدول (1) | الأرقام القياسية ونسب التغير لتكاليف البناء - الربع الرابع من عام 2017

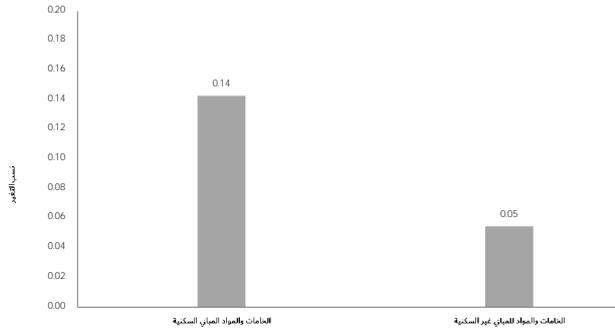
100 = 2012

نسب التغير في الربع الرابع 2017 عن الربع الثالث 2017			نسب التغير في الربع الرابع 2017 عن الربع الرابع 2016			الرقم القياسي لتكاليف البناء الربع الرابع 2017			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
-0.03	-0.09	-0.01	2.29	1.96	2.39	102.48	102.13	102.59	الرقم القياسي العام
0.13	0.05	0.14	3.00	2.59	3.11	100.81	99.68	101.10	الخامات والمواد
0.00	0.00	0.00	7.86	8.02	7.83	129.47	129.74	129.41	التعدين واستغلال المحاجر
0.00	0.00	0.00	7.86	8.02	7.83	129.47	129.74	129.41	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
0.13	0.06	0.15	2.76	2.36	2.86	99.64	98.63	99.89	الصناعة التحويلية
0.25	0.25	0.25	-1.19	-1.18	-1.19	96.86	96.84	96.86	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
12.11	12.11	12.11	17.01	17.01	17.01	59.20	59.20	59.20	المنتجات النفطية المكررة
0.08	0.08	0.08	0.15	0.15	0.15	96.26	96.26	96.26	الكيمائيات والمنتجات الكيماوية
0.30	0.32	0.29	2.25	2.37	2.18	99.85	99.99	99.79	منتجات المطاط واللدائن
-0.46	-0.48	-0.46	2.26	1.65	2.43	102.73	101.49	103.07	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
2.12	1.76	2.21	11.23	10.89	11.31	79.64	79.80	79.60	المنتجات المعدنية الأساسية
0.80	0.59	0.82	2.12	1.88	2.15	120.37	117.11	120.76	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات والمعدات
-3.09	-3.06	-3.10	-6.40	-6.55	-6.36	88.60	88.06	88.74	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
1.74	1.60	1.78	9.02	8.10	9.26	96.34	96.26	96.35	المعدات الكهربائية
0.13	0.23	0.10	-1.33	-0.99	-1.42	102.18	101.37	102.39	الات والمعدات الأخرى
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.64	113.62	113.64	الأثاث
-0.25	-0.25	-0.24	1.28	1.27	1.28	104.99	104.98	104.99	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
-3.61	-3.61	-3.61	-5.10	-5.10	-5.10	96.93	96.93	96.93	تكلفة استخراج المعدات
-0.07	-0.07	-0.07	1.61	1.61	1.61	105.42	105.42	105.42	اجور العمالة والتكاليف الأخرى

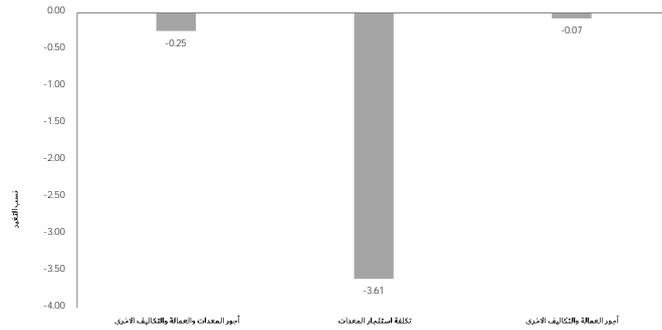
## أولاً: حركة تكاليف البناء خلال الربع الرابع من عام 2017 مقارنة بالربع الثالث من عام 2017



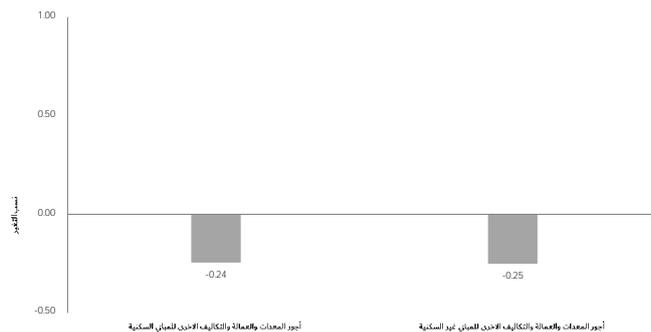
- ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.13% وذلك نتيجة لارتفاع أسعار مواد الصناعة التحويلية بنسبة 0.13%.



- ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة بنسبة 0.14% للمباني السكنية وبنسبة 0.05% للمباني غير السكنية.

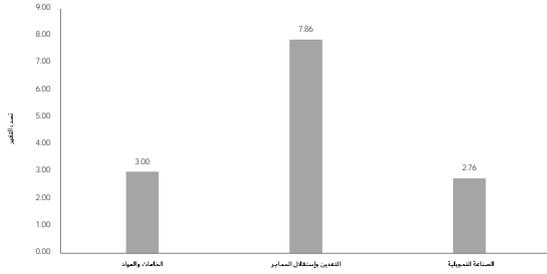


- انخفضت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.25%، وذلك نتيجة لانخفاض تكلفة استئجار المعدات بنسبة 3.61%، وانخفضت أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 0.07%.

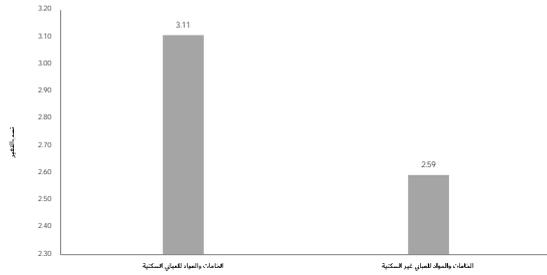


- انخفضت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى المستخدمة في بناء المباني بنسبة 0.25% للمباني غير السكنية و 0.24% للمباني السكنية.

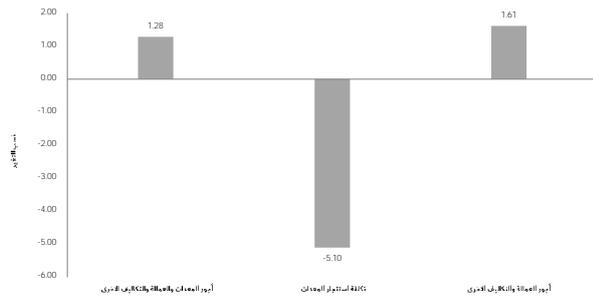
## ثانياً: حركة تكاليف البناء خلال الربع الرابع من عام 2017 مقارنة بالربع الرابع من عام 2016



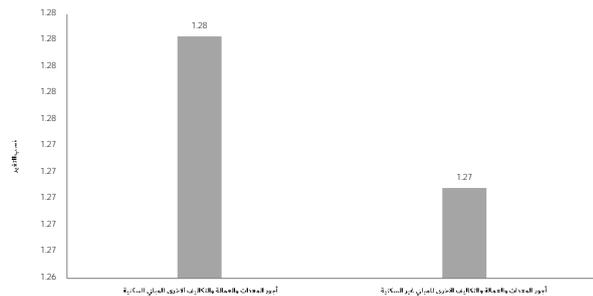
- ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في بناء المباني بنسبة 3.00% وذلك نتيجة لارتفاع أسعار مواد التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 7.86% وأسعار مواد الصناعة التحويلية بنسبة 2.76%.



- ارتفعت أسعار الخامات والمواد المستخدمة بنسبة 3.11% للمباني السكنية، وبنسبة 2.59% للمباني غير السكنية.



- ارتفعت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 1.28% نتيجة لارتفاع أجور العمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 1.61%، على الرغم من انخفاض تكلفة استئجار المعدات بنسبة 5.10%.



- ارتفعت أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى المستخدمة في بناء المباني بنسبة 1.28% للمباني السكنية وبنسبة 1.27% للمباني غير السكنية.